УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Минакова

## «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

## **Отчет**

## **о результатах контрольного мероприятия**

**«Проверка расходования средств, выделенных Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» на оплату НДС при реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Майкоп | 24 ноября 2023 года |

1. **Основание для проведения контрольного мероприятия:** утвержденный план (пункт 1.14) работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Майкоп» на 2023 год, приказ № 47 от 02.10.2023 председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Майкоп».
2. **Предмет контрольного мероприятия:**

- деятельность Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», направленная на использование средств, выделенных Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» на оплату НДС при реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- договоры, финансовые документы за 2021-2022 годы и истекший период 2023 года, данные бухгалтерского учета и отчетности, и другие документы.

1. **Объект контрольного мероприятия:**
   1. Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».
2. **Цель контрольного мероприятия:** проверить правомерность расходования средств, выделенных Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» на оплату НДС при реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности».
3. **Проверяемый период деятельности:** с 01.01.2021 по 30.09.2023.

**6. Объём проверенных средств на объекте:** 41 763,02 тыс. рублей

**Результаты контрольного мероприятия.**

**В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.**

**1. Общие сведения об учреждении.**

Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» 23.07.2014 № 66-рс утверждено Положение о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комитет). Данное положение определяет статус, основные задачи и функции, права, обязанности и ответственность Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

Комитет является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, в том числе земельными ресурсами.

Комитет является участником бюджетного процесса в рамках его бюджетных полномочий, главным распорядителем бюджетных средств (далее – ГРБС), прямым получателем средств бюджета МО «Город Майкоп» (код 908), главным администратором доходов бюджета муниципального образования «Город Майкоп», главным администратором источников финансирования дефицита бюджета МО «Город Майкоп».

[Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 23 декабря 2021 г. № 222-рс утверждено Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Положение № 222-рс).](https://internet.garant.ru/document/redirect/403296229/0) Положение № 222-рс определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп» (далее - имущество города).

В соответствии с пунктом 2.3. Положения 222- рс Комитет:

1) координирует деятельность структурных подразделений Администрации города в сфере управления и распоряжения имуществом города;

2) осуществляет функции продавца имущества города;

В соответствии с пунктом 5 Положения об отделе учёта и отчётности по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным заместителем Главы администрации, руководителем Комитета муниципального образования «Город Майкоп» от 08.03.2017 планирование и организацию бухгалтерского учёта в Комитете осуществляет Отдел учёта и отчётности. Одной из функций Отдела учёта и отчётности является обеспечение законности, своевременности и правильности оформления документов, выполняемых работ (услуг), расчётов по заработной плате, начисления и перечисления налогов и сборов в федеральный, региональный и местный бюджеты, страховых взносов в государственные внебюджетные социальные фонды, платежей в банковские учреждения.

Банковские реквизитыадминистратора доходов*:* УФК по Республике Адыгея (Комитет по управлению имуществом МО «Город Майкоп»), л/счет 04763001850, ИНН0105001072, КПП010501001.

**2. Анализ нормативных правовых актов, определяющих порядок формирования, отражения в учёте Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» налога на добавленную стоимость (НДС). Проверка соблюдения положений учетной политики. Проверка соответствия избранных казенным учреждением способов ведения налогового учета требованиям и предписаниям налогового законодательства.**

Доходы от реализации муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Город Майкоп», относятся к неналоговым доходам муниципального образования, согласно статье 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации[[1]](#footnote-1).

В соответствии с пунктом 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации[[2]](#footnote-2) (далее – НК РФ) Комитет при реализации имущества (объектов недвижимости – нежилого фонда, движимого имущества) признается плательщиком НДС. Перечисление НДС в бюджет, исчисленного при реализации имущества, осуществляется Комитетом.

В учетной политике, утвержденной приказом руководителя Комитета по управлению имуществом от 06.09.2018 г. № 195-о, в разделе 3 отражены особенности учета операций по начислению и перечислению налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества, том числе для жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп» (имущество казны).

Пунктом 2 статьи 146 НК РФ и пунктом 5 раздела 3 Учетной политики Комитета установлено, что операции по реализации земельных участков (долей в них) составляющих муниципальную казну, не признаются объектом обложения НДС.

В соответствии с пунктом 3 статьи 149 НК РФ не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) на территории Российской Федерации следующие операции:

- реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них;

- передача доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме при реализации квартир.

Налоговая база при реализации имущества, составляющего имущество казны, определяется расчетным путем в соответствии с пунктом 4 статьи 164 НК РФ исходя из того, что стоимость реализуемого имущества включает НДС.

При возникновении обязанности по исчислению НДС (в том числе и при исполнении обязанностей налоговых агентов), Комитет должен выписывать и (или) выставлять счета-фактуры (пункт 3 статьи 169 НК РФ), которые регистрируются в [книге продаж](https://internet.garant.ru/#/document/12121353/entry/1003) в соответствии пунктом 2 раздела II. Правил ведения журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость (Приложение № 5 к [постановлени](https://internet.garant.ru/#/document/12121353/entry/0)ю Правительства от 26.12.2011 № 1137[[3]](#footnote-3)) (далее - Правила).

В ходе проверки инспекторам Контрольно-счетной палаты (далее – КСП) счета-фактуры Комитетом не представлены (отсутствуют).

В соответствии с пунктом 1 раздела II. Правил ведения книги продаж, применяемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость (Приложение № 5 к [постановлени](https://internet.garant.ru/#/document/12121353/entry/0)ю Правительства от 26.12.2011 № 11373), продавец - Комитет должен вести книгу продаж, предназначенную для регистрации счетов-фактур.

В книге продаж должны были быть зарегистрированы выписанные и выставленные счета-фактуры во всех случаях, когда возникает обязанность по исчислению налога на добавленную стоимость, а именно:

- при отгрузке (передаче) товаров (выполнении работ, оказании услуг), имущественных прав;

- при получении оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав;

- при получении средств, увеличивающих налоговую базу, при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления, при передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, при возврате принятых на учет товаров;

- при исполнении обязанностей налоговых агентов.

*Однако, пунктом 5 раздела 3 Учетной политики Комитета установлено, что при реализации имущества****, Комитет счета - фактуры не выставляет, книгу продаж не ведет, что противоречит*** *пункту 3 статьи 169 НК РФ* ***и*** *пунктам 1; 2 раздела II. Правил ведения журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость (Приложение № 5 к* [*постановлени*](https://internet.garant.ru/#/document/12121353/entry/0)*ю Правительства от 26.12.2011 № 1137[[4]](#footnote-4))****.***

***Учитывая вышеизложенное, Комитету необходимо привести положения пункта 5*** *раздела 3 Учетной политики в соответствие с НК РФ.*

*В нарушение пункта 3 статьи 169 НК РФ и**пункта 2 раздела II. Правил****[[5]](#footnote-5), при реализации*** *на сумму 2 851,51 тыс. рублей* ***недвижимого имущества (нежилых помещений)*** *юридическим* ***лицам и индивидуальным предпринимателям (Приложение № 2 к акту проверки)*** *счета-фактуры не составлялись.* Счета-фактурыдолжны были быть составлены и зарегистрированы в книге продаж с пометкой «оплата налога налоговым агентом» (разъяснения Федеральной налоговой службы от 12.08.2009 № ШС-22-3/634@) в момент исчисления суммы налога, подлежащей уплате в бюджет Комитетом.

**При совершении операций по реализации имущества (товаров, работ и услуг), имущественных прав лицам, не являющимся плательщиками НДС и плательщиками, освобожденным от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, по письменному согласию сторон сделки счета- фактуры могут не составляться (подпункт 1 пункта 3 статьи 169 НК РФ).**

***В нарушение подпункта 1 пункта 3 статьи 169 НК РФ письменные согласия сторон сделки отсутствуют (КСП не представлены)****, в связи с чем, оснований для не составления счетов-фактур у Комитета нет.*

**В случае не составления счетов-фактур на основании подпункта 1 пункта 3 статьи 169 НК в книге продаж вместо счета - фактуры можно зарегистрировать первичные учетные документы содержащие суммарные данные по операциям, по которым счета-фактуры не составляются и которые совершены в течении календарного месяца (квартала).**

**3. Полнота и правильность отражения финансово- хозяйственных операций на счетах бухучета с учетом влияния на налогооблагаемую базу (в соответствии с действующими нормативными положениями и учетной политикой, и соблюдением методологии учета).**

Бухгалтерский учёт в Комитете осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ[[6]](#footnote-6), с Приказом Минфина № 157н[[7]](#footnote-7), с Приказом Минфина № 162н[[8]](#footnote-8) в системе бухгалтерского учета с использованием программы 1С: Бухгалтерия.

Операции по начислению и уплате налога на добавленную стоимость отражаются по подстатье 291 «Налоги, пошлины и сборы» КОСГУ и КВР 852 «Уплата прочих налогов, сборов» ([п. 10.9.1](consultantplus://offline/ref=F0DC5887B61642897A045730DA529E7EE55A0834275B1FDA2926727EE79C1ACE804F3982E3F4FB5FF11D4C7CB85CF80B8BE4BA633A485CB5x778M) Порядка № 209 н, [п. 48.8.5.2](consultantplus://offline/ref=F0DC5887B61642897A045730DA529E7EE5580C37275D1FDA2926727EE79C1ACE804F3982E3F6FC59F91D4C7CB85CF80B8BE4BA633A485CB5x778M) Порядка № 85н, [п. 53.8.6.2](consultantplus://offline/ref=F0DC5887B61642897A045730DA529E7EE55B003322581FDA2926727EE79C1ACE804F3982E3F5FE5CF11D4C7CB85CF80B8BE4BA633A485CB5x778M) Порядка № 82н).

Согласно данным бюджетной росписи расходов, лимитов бюджетных обязательств (далее - ЛБО), отчёта об исполнении бюджета (Форма по ОКУД 0503127), Комитету утверждены бюджетные назначения по коду расхода по бюджетной классификации 908 0113 9900002250 852 291 - «НДС при реализации имущества находящегося в собственности физическому лицу», в том числе (таблица № 1):

Таблица № 1 (тыс. руб.)

| **№ п/п** | **Период, год** | **Утверждено ЛБО** | **Исполнено расходов** | **Отклонение**  **+/-**  **(гр.3-гр.4)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 2021 | 651,76 | 651,76 | - |
| 2 | 2022 | 563,52 | 458,75 | -104,77 |
| 3 | 2023 | 2 671,78 | 2 671,78 | - |

Из таблицы № 1 видно, что в 2022 году Комитету выделено (утверждено) ЛБО на уплату НДС в сумме 563,52 тыс. рублей, фактически исполнено 458,75 тыс. рублей. Осталось неиспользованных назначений 104,77 тыс. рублей.

**4.** **Проверка сопоставимости данных налоговой отчетности, бухгалтерского учета и книги продаж.**

***Отделом учета и отчетности из программного комплекса 1С: «Бухгалтерия государственного учреждения» предоставлены*** *Книги* ***продаж за периоды: 2021, 2022, 01.01.2023-31.08.2023, в которых зарегистрированы только бухгалтерские справки, где отражены операции по начислению НДС в момент поступления дохода от реализации. Данные книги продаж за указанные периоды соответствуют данным бухгалтерского учёта.***

***В нарушение пункта 22 раздела 2*** *Постановления № 1137[[9]](#footnote-9) листы предоставленных Книг* ***продаж за периоды: 2021, 2022, с 01.01.2023 по 31.08.2023 не*** *прошнурованы и не пронумерованы.*

**Налоговая декларация по НДС формируется** отделом учета и отчетности на основании данных бухгалтерского учёта и данных книги продаж. Отправка налоговой декларации осуществляется **по установленному формату в электронной форме (приказ ФНС № ММВ-7-3/558@[[10]](#footnote-10))** **в программном комплексе 1С Бухгалтерия государственного учреждения 1С-Отчетность в ФНС в установленные сроки,** ежеквартально **- в соответствии с статьей 163 НК РФ.**

**5. Проверка порядка формирования налоговой базы при реализации товаров (работ, услуг). Проверка момента определения налоговой базы.**

На основании [статьи 143](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/143) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) налогоплательщиками налога на добавленную стоимость признаются организации и индивидуальные предприниматели.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 161](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1613) Кодекса при реализации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база по налогу на добавленную стоимость определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога.

На покупателей (получателей) имущества, составляющего муниципальную казну, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, возлагаются обязанности налоговых агентов, предусматривающие исчисление, удержание и уплату в бюджет соответствующей суммы налога на добавленную стоимость.

Согласно предоставленных отделом муниципальных ресурсов данных из реестра муниципального имущества за период: с 01.01.2021 по 31.08.2023 (таблица № 2), по договорам купли-продажи реализовано муниципального имущества на сумму 41 763,02 тыс. рублей, в том числе:

- в 2021 году по 7 (семи) договорам купли-продажи на сумму 5 685,11 тыс. рублей;

- в 2022 году по 5 (пяти) договорам купли-продажи на сумму 18 728, 91 тыс. рублей;

- в 2023 году по 10 (десяти) договорам купли-продажи на сумму - 17 349,00 тыс. рублей.

Всего, за период с 2021 по сентябрь 2023 года, Комитетом юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям реализовано имущества на общую сумму 17 109,06 тыс. рублей (таблица № 2). На данную категорию покупателей возложена обязанность налоговых агентов, предусматривающая исчисление, удержание и уплату в бюджет 2 851,51 тыс. рублей суммы налога на добавленную стоимость.

При приобретении имущества (**нежилых** помещений), составляющего муниципальную казну, покупателями - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, НДС уплачивается в бюджет Комитетом, осуществляющим операции по реализации (передаче) данного имущества. За период с 2021 по сентябрь 2023 года, Комитетом реализовано физическим лицам имущества (нежилых помещений) на общую сумму 11 724,00 тыс. рублей.

Реализация Комитетом **жилых** помещений физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями на сумму 12 929,96 тыс. рублей, не подлежит налогообложению НДС ([подпункт 22](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1490322), [подпункт 23 пункта 3 статьи 149](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1490323) НК РФ).

Таблица № 2 (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Период, год | Сумма реализации имущества | Реализация имущества физ. лицам | | Реализация имущества юр. лицам и ИП | |
| Не жилые помещения | Жилые помещения | Не жилые помещения | Жилые помещения |
| 1 | 2021 | 5 685,11 | 0,00 | 5 685,11 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 2022 | 18 728,91 | 0,00 | 1 619,85 | 17 109,06 | 0,00 |
| 3 | 2023 | 17 349,00 | 11 724,00 | 5 625,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | 41 763,02 | 11 724,00 | 12 929,96 | 17 109,06 | 0,00 |

В соответствие с пунктом 5 раздела 3 Учётной политики Комитета Отдел муниципальных ресурсов ведет реестры муниципальной собственности и подает сведения в бухгалтерию о состоявшихся сделках с имуществом, на дату заключения сделки. После чего Отдел учёта и отчётности отражает операции по реализации муниципального имущества в бухгалтерском учете.

Начисленные Комитетом к уплате в бюджет суммы НДС отражены на счете 0 303 04 000 «Расчеты по налогу на добавленную стоимость».

Всего за проверяемые периоды начислено и перечислено в бюджет при реализации имущества казны НДС сумме 3 782,29 тыс. рублей, в том числе:

- 651,76 тыс. рублей за 2021 год;

- 458,75 тыс. рублей за 2022 год;

- 2 671,78 тыс. рублей за 2023 год.

*В ходе проверки КСП установлено, что Комитет излишне исчислил и уплатил в федеральный бюджет НДС в сумме 3 053,02 тыс. рублей, в том числе:*

*- 1 736, 70 тыс. рублей (приложение к акту № 1) с продажи земельных участков (долей в них), являющихся собственностью муниципального образования, чем нарушил* [*подпункт 6 пункта 2 статьи 146*](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/14626) *НК РФ, пункт 5 раздел 3 Учетной политики, в соответствии с которыми продажа земельных участков (долей в них), являющихся собственностью муниципального образования, не является объектом налогообложения;*

***-*** *1 316, 32 тыс. рублей (приложение к акту № 1****) п****ри реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них и передаче доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме квартир, чем* ***нарушил*** [*подпункт 22*](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1490322)*,* [*подпункт 23 пункта 3 статьи 149*](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1490323) *НК РФ, в соответствие с которыми реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них и передача доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме квартир, не подлежат налогообложению НДС (освобождается от налогообложения).*

Комитетом приняты меры по исключению установленных нарушений (в части реализации объектов имущества, в состав которых входили земельные участки), а именно:

1. Сданы корректирующие декларации по НДС:

- 21.08.2023 за периоды: 1 квартал 2022 года;

- 23.08.2023 за периоды: 1 квартал 2023 года; 2 квартал 2023;

- в ходе контрольного мероприятия 18.10.2023 за периоды: 3 и 4 кварталы 2021 года.

Всего внесено изменений в налоговые декларации за периоды с 2021 по 30.09.2023 в:

- налогооблагаемую базу по НДС (уменьшена на общую сумму 10 420, 21 тыс. рублей);

- сумму, подлежащую уплате в бюджет (уменьшена на общую сумму 1 736, 70 тыс. рублей).

2. В рамках контрольного мероприятия объектом проверки приняты меры по возврату сумм НДС в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» - в Федеральную налоговую службу 26.10.2023 направлено два заявления о распоряжении путём возврата суммой денежных средств, формирующих положительное сальдо единого налогового счёта налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов и (или) налогового агента (Форма по КНД 1112542) на общую сумму 1 698,61 тыс. рублей.

*В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 162 БК РФ[[11]](#footnote-11) получатель бюджетных средств обеспечивает результативность, целевой характер использования предусмотренных ему бюджетных ассигнований, в связи с чем, Комитету необходимо принять меры по возврату в бюджет переплаченного НДС в сумме 1 316, 32 тыс. рублей, который был исчислен и уплачен в федеральный бюджет* ***п****ри реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них и передаче доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме квартир.*

**ВЫВОДЫ**

**По результатам проверки расходования средств, выделенных на оплату НДС при реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, установлено следующее.**

1. Пунктом 5 раздела 3 Учетной политики Комитета установлено, что при реализации имущества**, Комитет счета - фактуры не выставляет, книгу продаж не ведет, что противоречит** пункту 3 статьи 169 НК РФ **и** пунктам 1; 2 раздела II. Правил ведения журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость (Приложение № 5 к [постановлени](https://internet.garant.ru/#/document/12121353/entry/0)ю Правительства от 26.12.2011 № 113711)**.**

**Учитывая вышеизложенное, Комитету необходимо привести положения пункта 5** раздела 3 Учетной политики в соответствие с НК РФ.

2. В нарушение пункта 3 статьи 169 НК РФ ипункта 2 раздела II. Правил11**, при реализации** на сумму 2 851,51 тыс. рублей **недвижимого имущества (нежилых помещений)** юридическим **лицам и индивидуальным предпринимателям (Приложение № 2 к акту проверки)** счета-фактуры не составлялись.

3. **В нарушение подпункта 1 пункта 3 статьи 169 НК РФ письменные согласия сторон сделки отсутствуют (КСП не представлены),** в связи с чем, оснований для не составления счетов-фактур у Комитета нет.

4**. В нарушение пункта 22 раздела 2** Постановления № 1137[[12]](#footnote-12) листы представленных Книг **продаж за периоды: 2021, 2022, 01.01.2023 -31.08.2023 не** прошнурованы и не пронумерованы. В п**редставленных Отделом учета и отчетности из программного комплекса 1С: «Бухгалтерия государственного учреждения» Книгах продаж за периоды: 2021, 2022, 01.01.2023-31.08.2023 зарегистрированы только бухгалтерские справки, в которых отражены операции по начислению НДС в момент поступления дохода от реализации.**

5. Комитет излишне исчислил и уплатил в федеральный бюджет НДС в сумме 3 053,02 тыс. рублей, в том числе:

- 1 736, 70 тыс. рублей (приложение к акту № 1) с продажи земельных участков (долей в них), являющихся собственностью муниципального образования, чем нарушил [подпункт 6 пункта 2 статьи 146](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/14626) НК РФ, пункт 5 раздела 3 Учетной политики, в соответствии с которыми продажа земельных участков (долей в них), являющихся собственностью муниципального образования, не является объектом налогообложения. В ходе оформления акта проверки 1 736, 70 тыс. рублей возвращены в бюджет муниципального образования «Город Майкоп»;

**-** 1 316, 32 тыс. рублей (приложение к акту № 1) **п**ри реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них и передаче доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме квартир, чем **нарушил** [подпункт 22](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1490322), [подпункт 23 пункта 3 статьи 149](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1490323) НК РФ, в соответствии с которыми реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них и передача доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме квартир, не подлежат налогообложению НДС.

6. В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 162 БК РФ[[13]](#footnote-13) получатель бюджетных средств обеспечивает результативность, целевой характер использования предусмотренных ему бюджетных ассигнований, в связи с чем, Комитету необходимо принять меры по возврату в бюджет переплаченного НДС в сумме 1 316, 32 тыс. рублей, который был исчислен и уплачен в федеральный бюджет **п**ри реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них и передачи доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме квартир.

По результатам контрольного мероприятия, на основании статьи 270.2. Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ направлено представление Руководителю Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

**Предложения по результатам проверки.**

1. Направить настоящий отчет Главе муниципального образования «Город Майкоп» для ознакомления.

2. Направить настоящий отчет Председателю Совета народных депутатов МО «Город Майкоп» для ознакомления.

Руководитель контрольного

Мероприятия В.Г.Боровикова

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ [↑](#footnote-ref-1)
2. Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» [↑](#footnote-ref-3)
4. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» [↑](#footnote-ref-4)
5. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» [↑](#footnote-ref-5)
6. Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» [↑](#footnote-ref-6)
7. Приказ Минфина РФ от 1 декабря 2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» [↑](#footnote-ref-7)
8. Приказ Минфина РФ от 6 декабря 2010 г. № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» [↑](#footnote-ref-8)
9. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» [↑](#footnote-ref-9)
10. Приказ Федеральной налоговой службы от 29 октября 2014 г. № ММВ-7-3/558@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в электронной форме» [↑](#footnote-ref-10)
11. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ [↑](#footnote-ref-11)
12. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» [↑](#footnote-ref-12)
13. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ [↑](#footnote-ref-13)